

Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse près de Rennes (35000)

Annonce **C1366844** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Rennes (35000) : A vendre bar-restaurant bénéficiant d'un bon emplacement, situé au cœur d'une commune dynamique et d'une zone commerciale.

L'établissement est en bon état et offre une capacité d'environ 80 couverts en salle et en terrasse, avec un matériel de cuisine récent et aucun investissement à prévoir.

Un logement est également à disposition.

L'affaire séduit une clientèle fidèle et qualitative, composée de professionnels, de commerçants et d'habitants de la commune, garantissant une activité régulière.

Aucun salarié à reprendre, ce qui facilite la reprise.

Le potentiel de développement est réel grâce à une qualité de vie préservée : établissement fermé 1 jour et demi par semaine, sans restauration le week-end, laissant de nombreuses perspectives d'évolution pour un repreneur souhaitant développer le chiffre d'affaires selon son projet.

Son CA s'élève à plus de 200 000 € et le prix de vente est fixé à 130 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 15 413 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
EBE	62 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.