

## Bar, Restaurant, PMU 80 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1366844** postée le **06/août/2026**

### Description de l'activité

---

Bar-restaurant bénéficiant d'un très bel emplacement au cœur d'une commune dynamique de plus de 10 000 habitants et d'une zone commerciale. Établissement en excellent état, offrant une capacité d'environ 80 couverts en salle et en terrasse, avec un matériel de cuisine récent et aucun investissement à prévoir. L'affaire séduit une clientèle fidèle et qualitative composée de professionnels, commerçants et habitants de la commune, garantissant une activité régulière. Aucun salarié à reprendre, ce qui facilite la reprise. Le potentiel de développement est réel grâce à une qualité de vie préservée : établissement fermé 1 jour et demi par semaine, sans restauration le week-end, laissant de nombreuses perspectives d'évolution pour un repreneur souhaitant développer le chiffre d'affaires selon son projet. Son EBE s'élève à 40?000?€ et le prix de vente est fixé à 130 000?€ net vendeur, l'idéal pour une première affaire !et nbsp;

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **80**

**Loyer annuel : 15 413 €**

#### Éléments chiffrés :

|     |          |
|-----|----------|
| EBE | 62 000 € |
|-----|----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **145 600 €** FAI  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**