

Terrain, 474 m2, Perpignan (66000)

Annonce **C1366832** postée le **06/août/2026**

Description de l'activité

? RARE À LA VENTE - TERRAIN CONSTRUCTIBLE À TECNOSUD 2 - PERPIGNAN SUD Une opportunité exceptionnelle pour les entrepreneurs, investisseurs et promoteurs. Les terrains disponibles à Tecnosud 2 sont devenus extrêmement rares. Aujourd'hui, nous vous proposons un foncier idéalement situé au coeur de l'une des zones d'activités les plus attractives et les plus dynamiques de Perpignan Sud. Les caractéristiques ? Surface totale : 474m2 ?? Surface constructible : jusqu'à 432m2 Un terrain prêt à accueillir votre futur siège social, vos bureaux, un bâtiment tertiaire ou tout projet conforme au règlement de la zone. Construisez votre avenir. Pourquoi continuer à verser un loyer chaque mois quand vous pouvez devenir propriétaire de vos propres locaux ? Faites construire un bâtiment à l'image de votre entreprise, adapté à vos besoins, tout en réalisant un investissement patrimonial durable qui prendra de la valeur au fil du temps. Un emplacement stratégique ? Au coeur de Tecnosud 2, zone en plein développement ? À seulement 10minutes du centre-ville de Perpignan ? Accès rapide aux autoroutes et aux grands axes ? Environnement économique dynamique et recherché Promoteurs et investisseurs Vous recherchez une opportunité dans un secteur où les disponibilités foncières sont quasiment inexistantes ? Ce terrain offre un véritable potentiel de valorisation dans une zone où la demande est forte et où les emplacements de qualité se font de plus en plus rares. Une occasion à ne pas laisser passer. Les terrains constructibles à Tecnosud 2 sont très peu nombreux sur le marché. Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un secteur d'avenir. ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir le dossier complet, recevoir davantage de renseignements et organiser une visite sur site. Implantez votre entreprise, développez votre patrimoine et investissez dans l'un des secteurs les plus recherchés de Perpignan Sud. L'avenir se construit ici.
PHOTOS CONTRACTUELLES

Surface commerciale : 474 m²

Informations sur la cession

Prix : **182 820 €** FAI

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.