

Ensemble immobilier professionnel de 230 m2, Perpignan (66000)

Annonce **C1366831** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Perpignan (66000) : A vendre ensemble immobilier professionnel d'exception situé au cœur d'une zone tertiaire recherchée de Perpignan Sud, à seulement 10 minutes du centre-ville et avec un accès immédiat aux principaux axes autoroutiers.

Cet ensemble immobilier constitue une opportunité rare pour les entreprises, professions libérales et investisseurs.

Pensé pour répondre aux besoins des professionnels, le bâtiment développe 230 m2 de bureaux répartis sur 2 niveaux (R+1) et comprend 8 bureaux lumineux et fonctionnels, 2 salles de réunion, ainsi qu'une cuisine avec espace repas pour les collaborateurs.

Il dispose également d'une terrasse de 60 m2, de 6 places de parking privatives en pleine propriété et de 8 places de stationnement libres à disposition, auxquelles s'ajoutent de nombreuses possibilités de stationnement dans l'ensemble de la zone.

Un bon potentiel d'évolution est également possible grâce à un terrain constructible de 432 m2, situé à proximité immédiate et pouvant être acquis en complément, afin d'agrandir les locaux existants ou de développer un nouveau projet immobilier.

Le bien est adapté à de nombreuses activités : professions libérales, cabinets médicaux et paramédicaux, centre de santé, coiffure et esthétique, activités de services, bureaux, sièges sociaux et activités tertiaires compatibles avec le règlement de la zone.

Les atouts :

- Emplacement stratégique à Perpignan Sud.
- Accès rapide aux autoroutes.
- Centre-ville à 10 minutes.
- Bâtiment immédiatement opérationnel.
- Nombreuses solutions de stationnement.
- Possibilité d'extension grâce au terrain voisin.
- Investissement durable dans un secteur en plein développement.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : **747 €** FAI

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.