

Hôtel bureau 2* avec parking dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1366830** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Hôtel de charme 2 étoiles en bordure d'un axe routier important, à proximité d'une zone industrielle et commerciale, avec parking privé.

Bonne rentabilité.

Spacieux logement, confort de vie.

Hôtel agréable à exploiter, en couple.

Prix justifié par rapport à la prestation fournie.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Loyer annuel : 11 640 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	201 000 €
EBE en 2025	122 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **383 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **115 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.