Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1366829** postée le **06/août/2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant de qualité.

Belle rentabilité avec plus de 170 000 euros d'EBE retraité pour un couple.

Équipe en place.

Carte de qualité avec une formule brasserie.

Situé en bordure d'un axe passant.

Terrain privé avec grand parking.

2 salles de restaurant avec Licence IV exploitée uniquement en restauration. Belle terrasse sous une tonnelle agréable. Locaux parfaitement entretenus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	761 000 €
EBE en 2025	165 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.