Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Confiserie, Chocolatier, 29 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1366826** postée le **06/août/2026**

Description de l'activité

A céder une boutique de chocolats et confiseries sous enseigne - emplacement premium.

A vendre, pour cause de départ à la retraite, une belle boutique spécialisée dans la vente de chocolats et confiseries, exploitée sous une enseigne reconnue.

Idéalement située sur un emplacement de premier choix, cette affaire bénéficie d'une très belle visibilité et d'un flux régulier de clientèle locale et touristique.

Le magasin dispose d'un agencement de grande qualité, élégant et parfaitement entretenu, offrant un cadre de vente chaleureux et une expérience client soignée. Aucun investissement majeur n'est à prévoir.

Les points forts :

- Enseigne reconnue avec une clientèle fidèle.
- Emplacement stratégique à forte fréquentation.
- Agencement haut de gamme et matériel en excellent état.
- Activité clé en main.
- Potentiel de développement (événementiel, cadeaux d'entreprise, e-commerce, etc).

Cette affaire est idéale pour un commerçant passionné, un couple ou un investisseur souhaitant reprendre une activité rentable dans un secteur gourmand et porteur.

Vente motivée exclusivement par un départ à la retraite.

Surface commerciale : 29 m²

Surface totale : 29 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 16 517 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	297 000 €
EBE en 2025	92 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**236 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**94 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.