Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse, Cambo-les-Bains (64250)

Annonce **C1366824** postée le **06/août/2026**

Description de l'activité

Implanté sur l'un des sites les plus fréquentés du Pays Basque, ce fonds de commerce de brasserie - bar bénéficie d'un emplacement stratégique lui assurant un flux de clientèle soutenu tout au long de l'année.

L'établissement dispose d'une terrasse particulièrement attractive et idéalement exposée, véritable atout commercial permettant de capter une clientèle du matin jusqu'en soirée, autour d'une offre de restauration, de boissons et de tapas. La salle intérieure offre une capacité d'accueil d'environ 60 couverts, garantissant une exploitation confortable quelles que soient les conditions météorologiques. La cuisine, parfaitement équipée et conforme aux normes en vigueur, constitue un outil de travail fonctionnel, immédiatement opérationnel.

Cette affaire réunit les critères les plus recherchés par les professionnels : un emplacement de premier plan, une forte visibilité, une clientèle fidèle complétée par une importante fréquentation touristique, ainsi qu'un outil de travail de qualité.

Elle conviendra aussi bien à un couple de professionnels qu'à un investisseur souhaitant reprendre une exploitation reconnue et disposant de réelles perspectives de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Loyer annuel : 34 620 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	697 000 €
EBE en 2025	171 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**770 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**308 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cambo-les-Bains (64250), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cambo-les-Bains : **6 630 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.