Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, Presse, Carterie, Librairie, Papéterie, Bazar / cadeaux proche de Nice (06000)

Annonce **C1366823** postée le **06/août/2026**

Description de l'activité

Vente de presse - Nice - Cannes.

Vaste magasin de plus de 100 m2 de vente.

Aucune concurrence directe.

CA : 469 keuros (vente + commissions).

+250 à 300 clients /jour, quartier résidentiel de centre-ville, entouré de tous commerces de proximité et professions médicales. Parking gratuit.

Affaire existante depuis 42 ans.

Clientèle locale aisée (habitués, passage).

Fort tourisme (vente de presse internationale).

Grand linéaire presse (2900 titres).

Gestion des stocks entièrement informatisée.

Activité française des jeux (loto + grattage).

Important rayon carterie : générateur de marge.

Activité de papeterie pour particuliers, scolaires et pros. Univers librairie développé (9000 références).

Magasin optimisé avec une belle visibilité centrale.

Affaire à tenir seul / ou en couple + petite équipe de salariés déjà formés, efficaces et autonomes.

Adapté à un repreneur en reconversion.

CA : 469.333 euros (dont 70 keuros de commissions) - EBER : 67.190 euros.

- Prix de cession du fonds de commerce 495.000 euros FAI.

A développer : Rayon cadeau & écriture (luxe).

Possibilité d'élargir les plages d'ouvertures à la clientèle.

Demande avérée pour mise en place de l'activité relais colis (flux clientèle).

Affaire à redynamiser + communication à mettre en place.

Accompagnement complet assuré par le cédant, lors de la reprise.

Loyer annuel : 67 885 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	469 000 €
EBE en 2025	67 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**252 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.