Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant dans les Landes (40)

Annonce **C1366821** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de restaurant - bar.

Fonds de commerce de restauration / bar situé dans les Landes, en centre-village, sur un emplacement en angle d'un axe passant. Visibilité importante et accès facilité grâce à un grand parking réservé à la clientèle, position favorable pour la clientèle de transit et locale.

Affaire exploitée en service midi et soir avec clientèle mixte (VRP, ouvriers, fort passage).

Organisation actuelle permettant une exploitation standard ; potentiel de développement marqué sur le service du midi.

Détails techniques (agencement, matériel, effectif) disponibles sur demande pour évaluer la reprise et l'adaptation du concept.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 299 372 euros (stable) ;

- EBE courant : 68300 euros.

- Prix de cession fonds de commerce : 286 000 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 19 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	299 000 €
EBE en 2024	68 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**114 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.