

## Boulangerie, en centre-ville dans le Val de Marne (94)

Annonce **C1366820** postée le **06/août/2026**

### Description de l'activité

---

Située au cœur du centre-ville d'une commune dynamique du Val-de-Marne (94), à vendre une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement de premier ordre offrant une très belle visibilité et un flux de clientèle régulier.

L'établissement dispose d'un outil de travail performant, parfaitement entretenu, permettant une exploitation dans d'excellentes conditions.

Les atouts de l'affaire :

- Four neuf installé en 2025.
- Locaux fonctionnels et bien agencés.
- Laboratoire de pâtisserie et fournil de plain-pied.
- Excellentes conditions de travail.
- Clientèle fidèle et environnement commercial dynamique.
- Chiffre d'affaires.
- Bail commercial 3/6/9 neuf.
- Loyer attractif : 3 800 € HT/HC par mois.

Cette affaire conviendra aussi bien à un professionnel souhaitant développer son activité qu'à une première installation avec un outil de production immédiatement opérationnel.

**Loyer mensuel : 3 800 €**

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 750 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **786 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**