

Murs commerciaux, 76 m2, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1366818** postée le **06/août/2026**

Description de l'activité

AIX LES BAINS hyper centre à proximité immédiate du Casino et des commerces, local d'activité type 3 de 76m2 entièrement rénové en appartement avec double exposition Sud et Nord. Cet espace confortable et fonctionnel offre de beaux volumes et de nombreux rangements. Il était précédemment exploité par une profession médicale. Il comprend un hall d'entrée, une superbe pièce de vie avec cuisine équipée neuve ouverte sur le séjour, 2 chambres/bureau, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC séparé avec lave-mains et rangements, L'ensemble a récemment bénéficié d'une reprise complète. Les prestations incluent une isolation thermique renforcée, des fenêtres neuves avec volets roulants électrique, une cuisine entièrement équipée, une salle d'eau rénovée et des revêtements en état neuf. La copropriété est bien suivie et entretenue. Le chauffage est de type collectif avec sous comptage alimenté par le réseau urbain. L'eau chaude est produite par un cumulus électrique neuf de dernière génération. L'appartement est vendu avec une grande cave de 15m2 au sous sol, accessible avec l'ascenseur. L'immeuble est équipé d'un grand garage à vélos. Le stationnement est possible en zone verte sur un grand parking situé à proximité de l'immeuble. Un emplacement idéal dans une résidence emblématique du centre-ville avec toutes les commodités à portée de main. Une rénovation de grande qualité pour une installation immédiate. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 81. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2300 €, chauffage urbain avec répartiteurs. Pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **345 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.