Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local d’activité de 76 m2, Aix-les-Bains en centre ville (73100)

Annonce **C1366818** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Aix-les-Bains (73100) : A vendre local d’activité de type 3 d’environ 76 m2, entièrement rénové et transformé en appartement, bénéficiant d’une double exposition Sud et Nord.

Situé en hypercentre, à proximité immédiate du casino et des commerces, cet espace confortable et fonctionnel offre de beaux volumes ainsi que de nombreux rangements.

Précédemment exploité par une profession médicale, il comprend un hall d’entrée, une superbe pièce de vie avec cuisine équipée neuve ouverte sur le séjour, deux chambres/ bureaux, une salle d’eau avec douche à l’italienne, un WC séparé avec lave-mains et rangements.

L’ensemble a récemment bénéficié d’une rénovation complète.

Les prestations comprennent notamment une isolation thermique renforcée, des fenêtres neuves avec volets roulants électriques, une cuisine entièrement équipée, une salle d’eau rénovée et des revêtements en bon état.

La copropriété est bien suivie et entretenue.

Le chauffage est collectif, avec sous-comptage, alimenté par le réseau urbain.

L’eau chaude est produite par un cumulus électrique neuf de dernière génération.

L’appartement est vendu avec une grande cave de 15 m2 en sous-sol, accessible par ascenseur.

L’immeuble dispose également d’un grand local à vélos.

Le stationnement est possible en zone verte sur un grand parking situé à proximité de l’immeuble.

Un emplacement idéal au sein d’une résidence emblématique du centre-ville, avec toutes les commodités à portée de main.

Une rénovation de grande qualité permettant une installation immédiate.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 81.

Charges annuelles de copropriété : 2 300 €, correspondant à la quote-part du budget prévisionnel vendeur, chauffage urbain avec répartiteurs.

Aucune procédure en cours.

Honoraires TTC à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**345 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.