

Immeuble de 300 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1366815** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Saint-Paul-lès-Dax (40990) : A vendre immeuble développant environ 300 m2, répartis sur deux niveaux, offrant de nombreuses possibilités d'évolution.

Situé sur un emplacement recherché de Saint-Paul-lès-Dax, il se compose actuellement d'un local commercial en rez-de-chaussée bénéficiant d'une bonne visibilité, d'un espace bureaux à l'étage, d'un appartement d'environ 80 m2, d'une cave et d'un espace de parking privatif.

Des travaux sont à prévoir, laissant la possibilité de repenser entièrement les volumes et d'adapter le bâtiment à différents projets.

Grâce à sa configuration, plusieurs scénarios peuvent être envisagés : conservation d'un espace professionnel avec logements, investissement mixte commerce/ habitation ou création de plusieurs appartements, sous réserve des autorisations nécessaires.

Son emplacement, à proximité des commodités, permet d'imaginer un projet immobilier à forte valeur ajoutée.

Un bien rare à Saint-Paul-lès-Dax, idéal pour transformer l'existant et développer tout son potentiel.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **415 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.