

Murs commerciaux, 300 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1366815** postée le **06/août/2026**

Description de l'activité

Belle opportunité pour investisseurs ou porteurs de projet ! Situé sur un emplacement recherché de Saint-Paul-lès-Dax, cet immeuble développe environ 300m2 répartis sur deux niveaux et offre de nombreuses possibilités d'évolution. Il se compose actuellement : d'un local commercial en rez-de-chaussée offrant une belle visibilité, d'un espace bureaux à l'étage, d'un appartement d'environ 80m2, d'une cave, d'un espace parking privatif. Des travaux sont à prévoir, laissant la possibilité de repenser entièrement les volumes et d'adapter le bâtiment à différents projets. Grâce à sa configuration, plusieurs scénarios peuvent être envisagés : conservation d'un espace professionnel avec logements, investissement mixte commerce/habitation ou création de plusieurs appartements, sous réserve des autorisations nécessaires. Un emplacement idéal, proche des commodités, permettant d'imaginer un projet immobilier à forte valeur ajoutée. Un bien rare sur Saint-Paul-lès-Dax, idéal pour transformer l'existant et développer tout son potentiel. -----Groupe GM Immobilier. Spécialiste de l'immobilier depuis 2014, GM Immobilier est un groupe immobilier doté d'une excellente connaissance du marché immobilier et du territoire. Nous accompagnons les clients particuliers et professionnels dans leurs projets, qu'il s'agisse de vente, d'achat ou de location. Notre Groupe est aussi spécialisé dans l'immobilier d'entreprise et commerce. Notre réseau exerce ses activités immobilières dans le département Landes et Pyrénées-Atlantiques ----- Vous cherchez un bien dans le NEUF, nous avons des biens pour vous dans toute la FRANCE -

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **415 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.