

Murs commerciaux, 495 m2, Dax (40100)

Annonce **C1366814** postée le **06/août/2026**

Description de l'activité

Rare opportunité en plein centre-ville de Dax ! Découvrez cet immeuble à fort potentiel développant environ 495m2 habitables et exploitables, idéal pour un projet patrimonial ou un investissement locatif. Édifié au début du siècle dernier puis agrandi dans les années 90, le bâtiment propose aujourd'hui : un plateau en rez-de-chaussée d'environ 230m2, deux grands appartements T4 d'environ 133m2 chacun, un sous-sol, des combles. Grâce à ses beaux volumes et sa configuration, plusieurs projets peuvent être envisagés, notamment la création d'un ensemble immobilier composé de plusieurs appartements (studios, T2, T3 ou grands logements), permettant d'optimiser la rentabilité locative, sous réserve des autorisations nécessaires. L'ensemble offre une excellente base de rénovation : volumes généreux, charme de l'ancien, possibilités de redistribution des espaces et création de logements modernes adaptés à la forte demande locative du secteur. Son emplacement privilégié en centre-ville de Dax, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, renforce son attractivité pour un projet locatif longue durée, meublé ou patrimonial. Un immeuble rare par sa surface et son emplacement, offrant la possibilité de créer un véritable projet immobilier à forte valeur ajoutée. -----Groupe GM Immobilier. Spécialiste de l'immobilier depuis 2014, GM Immobilier est un groupe immobilier doté d'une excellente connaissance du marché immobilier et du territoire. Nous accompagnons les clients particuliers et professionnels dans leurs projets, qu'il s'agisse de vente, d'achat ou de location. Notre Groupe est aussi spécialisé dans l'immobilier d'entreprise et commerce. Notre réseau exerce ses activités immobilières dans le département Landes et Pyrénées-Atlantiques ----- Vous cherchez un bien dans le NEUF, nous avons des biens pour vous dans toute la FRANCE -

Surface commerciale : 495 m²

Surface totale : 495 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **945 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.