Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de 495 m2 en centre-ville de Dax (40100)

Annonce **C1366814** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Dax (40100) : A vendre immeuble à bon potentiel développant environ 495 m2 habitables et exploitables, idéal pour un projet patrimonial ou un investissement locatif, situé en plein centre-ville de Dax.

Édifié au début du siècle dernier puis agrandi dans les années 1990, le bâtiment propose aujourd'hui un plateau en rez-de-chaussée d'environ 230 m2, deux grands appartements T4 d'environ 133 m2 chacun, un sous-sol ainsi que des combles.

Grâce à ses beaux volumes et à sa configuration, plusieurs projets peuvent être envisagés, notamment la création d'un ensemble immobilier composé de plusieurs appartements (studios, T2, T3 ou grands logements), permettant d'optimiser la rentabilité locative, sous réserve des autorisations nécessaires.

L'ensemble offre une bonne base de rénovation : volumes généreux, charme de l'ancien, possibilités de redistribution des espaces et création de logements modernes adaptés à la forte demande locative du secteur.

Son emplacement privilégié en centre-ville de Dax, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, renforce son attractivité pour un projet locatif longue durée, meublé ou patrimonial.

Un immeuble rare par sa surface et son emplacement, offrant la possibilité de créer un véritable projet immobilier à forte valeur ajoutée.

Surface commerciale : 495 m²

Surface totale : 495 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**945 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.