Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Rezé (44400)

Annonce **C1366813** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Rezé (44400) : A vendre restaurant bénéficiant d'un emplacement de premier ordre sur un axe fréquenté du Sud-Loire, à seulement quelques minutes du centre de Nantes.

Ce secteur dynamique profite d'un bon passage quotidien lié à l'hôpital juste en face, d'une bonne visibilité et d'une clientèle locale fidèle.

Rezé constitue l'une des communes les plus attractives de la métropole nantaise grâce à sa proximité immédiate avec Nantes et à ses nombreux commerces et services.

Les atouts du restaurant :

- Environ 30 places assises en salle.

- Environ 30 places en terrasse.

- Terrasse équipée d'un store banne.

- Climatisation réversible.

- Installation électrique en triphasé.

- Gaz de ville.

- Sanitaires PMR conformes.

Restaurant en bon état général, aucun gros travaux à prévoir.

Outil de travail immédiatement exploitable.

Son implantation stratégique, sa bonne visibilité et la qualité de ses équipements en font une opportunité idéale pour un restaurateur souhaitant reprendre une affaire prête à exploiter ou développer un nouveau concept.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**77 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rezé (44400), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Rezé : **39 469 (ville)**

Photos











