

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Rezé (44400)

Annonce **C1366813** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Rezé (44400) : A vendre restaurant bénéficiant d'un emplacement de premier ordre sur un axe fréquenté du Sud-Loire, à seulement quelques minutes du centre de Nantes.

Ce secteur dynamique profite d'un bon passage quotidien lié à l'hôpital juste en face, d'une bonne visibilité et d'une clientèle locale fidèle.

Rezé constitue l'une des communes les plus attractives de la métropole nantaise grâce à sa proximité immédiate avec Nantes et à ses nombreux commerces et services.

Les atouts du restaurant :

- Environ 30 places assises en salle.
- Environ 30 places en terrasse.
- Terrasse équipée d'un store banne.
- Climatisation réversible.
- Installation électrique en triphasé.
- Gaz de ville.
- Sanitaires PMR conformes.

Restaurant en bon état général, aucun gros travaux à prévoir.

Outil de travail immédiatement exploitable.

Son implantation stratégique, sa bonne visibilité et la qualité de ses équipements en font une opportunité idéale pour un restaurateur souhaitant reprendre une affaire prête à exploiter ou développer un nouveau concept.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

