Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie de 257 m2, Châtillon-sur-Indre (36700)

Annonce **C1366811** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Châtillon-sur-Indre (36700) : A vendre boulangerie-pâtisserie reconnue, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires en constante progression.

L'établissement est exploité dans de bonnes conditions de travail, avec une ouverture du lundi au samedi jusqu'en début d'après-midi, offrant ainsi un bon équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle. Il bénéficie également de cinq semaines de congés annuels.

L'affaire fonctionne actuellement avec une équipe de trois salariés, permettant une reprise sereine.

Le matériel est en bon état et régulièrement entretenu.

La boutique bénéficie d'une agréable terrasse en façade ainsi que de places de stationnement à proximité immédiate, un véritable atout pour la clientèle.

De nombreuses perspectives de développement restent à exploiter afin d'accroître encore le chiffre d'affaires (snacking, offre traiteur, développement commercial…).

Cette affaire conviendra idéalement à un couple de professionnels souhaitant reprendre une entreprise saine, rentable et disposant d'un réel potentiel d'évolution.

Un logement sur place est possible, avec un loyer particulièrement attractif.

Les acquéreurs auront également la possibilité d'acquérir les murs commerciaux, offrant ainsi une opportunité patrimoniale supplémentaire.

une affaire idéale pour des professionnels en quête d'un outil de travail performant et d'un bon potentiel de développement.

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 145 000 €.

Prix de cession hors honoraires d'agence : 130 500 €.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 14 500 € HT + 2 900 € TVA, soit 17 400 € TTC.

Surface commerciale : 215 m²

Surface totale : 257 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**145 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Châtillon-sur-Indre (36700), Indre, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Châtillon-sur-Indre : **2 891 (sos villages)**

Photos













