

Chambres d'hôtes, 200 m2 dans une zone touristique,, Couilly-Pont-aux-Dames (77860)

Annonce **C1366810** postée le **06/août/2026**

Description de l'activité

Seine et Marne - Couilly-Pont-aux-Dames (77860) : A vendre une maison d'habitation actuellement exploitée en chambres d'hôtes, située à Couilly-Pont-aux-Dames, à proximité d'un parc à thème, d'un centre commercial et des principaux axes routiers.

L'immeuble comprend :

- Au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine, une salle à manger, une véranda, une chambre avec salle d'eau et WC privés ainsi que des rangements.
- Le premier étage dessert trois chambres, deux salles d'eau, deux WC indépendants et un espace de stockage.
- Le deuxième étage propose deux chambres supplémentaires, deux salles d'eau, deux WC et un espace de rangement.
- A l'extérieur, une dépendance de 65 m2 disposant de son propre accès indépendant, d'un jardin ainsi que d'un espace stabilisé permettant le stationnement de plusieurs véhicules.

Implantée sur une parcelle cadastrée de 480 m2, cette propriété constitue une opportunité pour poursuivre une activité de chambres d'hôtes, développer un projet d'hébergement touristique ou créer une résidence familiale de caractère.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 199 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix de cession : **582 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



