

Bar avec terrasse près de Rennes (35000)

Annonce **C1366808** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Rennes (35000) : A vendre fonds de commerce de bar d'environ 80 m2, bénéficiant d'un agencement de qualité et d'un logement situé au-dessus du commerce.

Une terrasse de 12 places complète l'établissement.

L'affaire réalise un chiffre d'affaires de 204 000 € pour un EBE de 90 000 €, avec une organisation permettant notamment une fermeture le dimanche.

Les atouts du bien :

Bar pur, rare à la vente.

Environ 80 m2 avec agencement de qualité.

Logement au-dessus du fonds.

Terrasse de 12 places.

Fermeture le dimanche.

Prix FAI : 257 560 €.

EBE : 90 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA	204 000 €
EBE	90 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **257 560 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.