

Bar, Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique,, Marseille (13002)

Annonce **C1366806** mise à jour le **07 août 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13002) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement de premier ordre au cœur d'un secteur très recherché de Marseille.

L'établissement séduit par une belle terrasse offrant une capacité d'accueil confortable, un véritable atout pour une exploitation tout au long de l'année.

L'affaire bénéficie d'un loyer particulièrement modéré, garantissant une excellente maîtrise des charges d'exploitation et une belle rentabilité.

Les points forts : - Emplacement premium à forte fréquentation.

- Belle visibilité.
- Terrasse de belle capacité.
- Clientèle locale et touristique.
- Bonne rentabilité.
- Loyer attractif.
- Affaire saine, exploitée avec sérieux.
- Fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 7 440 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	285 000 €
EBE en 2025	85 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 2ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.