

Murs commerciaux de 235 m2, Allonzier-la-Caille (74350)

Annonce **C1366805** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Allonzier-la-Caille (74350) : A vendre local commercial d'exception, idéalement situé dans l'agglomération d'Annecy.

Avec une surface généreuse de 235 m2 en rez-de-chaussée, ce bien s'intègre dans un immeuble en copropriété récent, alliant modernité et fonctionnalité.

- Ses nombreuses vitrines sur rue et sa configuration traversante en font un espace lumineux et attractif, idéal pour une implantation commerciale ou un projet d'investissement.
- Le stationnement est optimisé grâce à 5 places privatives en sous-sol, transformables en box individuels.
- Complétées par des espaces extérieurs.
- Flexible, ce local offre également la possibilité d'un changement de destination pour créer 3 lots d'habitation, élargissant ainsi les perspectives d'utilisation.

Surface commerciale : 235 m²

Surface totale : 235 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 437 480 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 641 €**
Montant honoraires : **87 %**

Localisation

Localisation : **Allonzier-la-Caille (74350), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Allonzier-la-Caille : **1 583 (sos villages)**

Photos

