Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 90 m2 dans une zone dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1366800** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Situé au sein de la métropole bordelaise, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ, PMU bénéficiant d'une implantation en angle lui conférant une très belle visibilité.

L'établissement est climatisé et développe une surface commerciale d'environ 60 m2, complétée par 30 m2 de bureaux et de réserve, offrant des espaces fonctionnels pour une exploitation confortable.

Les caractéristiques de l'exploitation :

- Visibilité optimale grâce à son implantation en angle.
- Aucun salarié à reprendre.
- Exploitation adaptée à un couple d'exploitants, avec l'appui d'un remplaçant ou d'un salarié à temps partiel.

Les performances économiques sont les suivantes :

- Chiffre d'affaires marchandises : 143 000 €.
- Commissions nettes : 147 000 €.
- EBE retraité : 151 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué : 126 000 € (charges dirigeants déduites).

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande après un premier échange.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

EBE	151 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**474 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.