

## Bureaux / Locaux professionnels, 213 m2 dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1366799** postée le **06/août/2026**

### Description de l'activité

---

LOCAL DE BUREAUX DE 213M2 À LOUER - EMBLACEMENT IDÉAL ET ACCESSIBLE Nous vous proposons à la location un spacieux local de bureaux d'environ 213m2, idéalement situé sur un axe passant avec une forte visibilité pour votre activité. Ce local est entièrement conforme aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR), assurant un accueil optimal pour tous vos collaborateurs et visiteurs. Son emplacement stratégique avec un grand passage de véhicules offre une opportunité unique d'accroître la notoriété de votre entreprise. La surface est distribuée comme suit : Hall d'entrée : 21.78M2 Bureau 1 : 11.95M2 Bureau 2 : 8.95M2 Bureau 3 : 9.01M2 Bureau 4: 11.17M2 Salle de réunion 1 : 20.45M2 Salle de réunion 2: 32.42 Salle de stockage : 20.98M2 Salle de repos : 9.63M2 Salle noire : 7.92M2 WC 1 : 2.11M2 Wc 2 : 9.33M2 Je suis à votre disposition pour tous renseignements complémentaires Loyer annuel : 28560 HT/HC Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8500,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 213 m²

**Loyer mensuel** : 28 560 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.