Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfront/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide dans un quartier fréquenté,, Paris (75001)

Annonce **C1366798** postée le **06/août/2026**

Description de l'activité

Paris (75001) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide, bénéficiant d'un emplacement recherché au cœur d'un quartier, dans un environnement particulièrement dynamique et fréquenté.

Le local dispose d'une surface d'environ 30 m2 au rez-de-chaussée, complétée par une cave d'une superficie sensiblement équivalente, offrant un espace appréciable pour le stockage et les besoins annexes de l'activité.

Conditions d'exploitation et caractéristiques :

- Bail commercial valable jusqu'en 2032.
- Destination autorisant la préparation de plats cuisinés ne nécessitant pas de système d'extraction des fumées.
- Possibilité d'installer une hotte à charbon actif, sous réserve des vérifications et autorisations nécessaires.
- Local adapté à de nombreux concepts de restauration rapide sans extraction : Sandwichs, salades, poké bowls, pâtisseries, boissons, bubble tea ou activités assimilées.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 3.168 €, non soumis à TVA.
- Charges : 80 € par mois.
- Soit un total mensuel de 3.248 €, charges comprises.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Cette affaire constitue une opportunité dans l'un des secteurs les plus recherchés et les plus fréquentés de la capitale. Elle permet soit de poursuivre le concept actuellement exploité, soit d'y développer une nouvelle activité compatible avec la destination du bail.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 3 168 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **108 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.