Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Bar, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Laruns (64440)

Annonce **C1366790** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Laruns (64440) : A vendre commerce d'altitude à bon potentiel, idéalement situé face au lac de Fabrèges, au pied d'une station de ski et à proximité d'un site touristique fréquenté.

D'une superficie de 188 m2, il se compose d'un bar-restaurant de près de 50 m2, d'une épicerie fine, d'une cuisine de 15 m2 entièrement équipée, de deux garages actuellement utilisés comme fournil et réserves, ainsi que d'une grande chambre froide.

Le restaurant offre une capacité intérieure de 70 places, complétée par une grande véranda ouvrante de 72 m2, ainsi que 70 couverts supplémentaires en terrasse ensoleillée, avec une magnifique vue sur le lac et les montagnes.

Ce commerce bénéficie d'un bon potentiel commercial grâce à son emplacement privilégié sur la commune de Laruns, au cœur d'un secteur à bon attrait touristique : station de ski en hiver, activités touristiques en été, nombreuses randonnées en montagne, ascensions à vélo jusqu'aux cols environnants et proximité de l'Espagne et de ses stations de ski.

Prix net vendeur : 340 000 €.

Copropriété de 102 lots, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Les frais de notaire seront réduits puisqu'ils sont calculés sur la base du prix net vendeur.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 4,85 % TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 340 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 188 m²

Surface totale : 188 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**356 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Laruns (64440), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Laruns : **1 373 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.