

Salon de coiffure de 90 m2, Mouans-Sartoux (06370)

Annonce **C1366789** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Mouans-Sartoux (06370) : A louer salon de coiffure entièrement refait à neuf, prêt à l'emploi, situé à Mouans-Sartoux, charmante commune des Alpes-Maritimes, réputée pour son ambiance conviviale et sa population au bon pouvoir d'achat.

Prisé pour sa qualité de vie et son dynamisme, Mouans-Sartoux constitue un emplacement idéal pour un salon de coiffure.

Son tissu économique et la fidélité de ses habitants assurent une clientèle locale régulière et un bon potentiel de développement.

établissement créé dans les années 1970 et entièrement rénové en 2023, ce salon peut être couplé à une activité d'esthétique, de tatouage ou à un concept store.

Caractéristiques du local :

Secteur recherché entre Cannes et Grasse.

Local prêt à l'emploi, avec matériel neuf, destiné à une activité de coiffure.

Bail neuf à la signature, frais de rédaction à la charge du preneur.

Loyer mensuel : 1 600 € HT hors charges.

Loyer annuel : 19 200 €, payable trimestriellement d'avance.

Taxe foncière : 1 200 €, à la charge du preneur.

Charges annuelles de copropriété : 0 €.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Pas-de-porte : 36 000 €.

Honoraires du cabinet : 7 500 € TTC (6 250 € HT), à la charge de l'acquéreur.

Ce local, situé dans un cadre agréable et dynamique, représente une opportunité idéale pour tout entrepreneur souhaitant lancer ou développer une activité de coiffure dans un environnement propice.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **37 500 €**

Localisation

Localisation : **Mouans-Sartoux (06370), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Mouans-Sartoux : **10 490 (ville)**

Photos

