Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 125 m2, Taillant (17350)

Annonce **C1366783** postée le **06/août/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Aux portes de Saint-Savinien, dans un hameau calme de la commune de Taillant (17350), à vendre une belle dépendance non mitoyenne (anciennes écuries) sur un terrain arboré de 564 m2 en zone UH, pour laquelle un certificat d'urbanisme a été accordé afin d'en faire une habitation.

Un hangar est attenant. Un accès permet d'entrer sur le terrain avec un véhicule.

La viabilisation est à effectuer, le bâtiment n'est ni raccordé à l'eau ni à l'électricité, mais les réseaux passent en bordure.

En cas de transformation en habitation, un assainissement individuel sera à mettre en place.

Élément important :
- Les ouvertures existantes seront à condamner/opacifier à l'est et au sud par le nouveau propriétaire des lieux et une ou plusieurs autres, en fonction du projet, seront à créer à l'ouest.

Les charpentes et couvertures sont en bon état.

Les honoraires TTC de 5000 € sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**68 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**63 551 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Taillant (17350), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Taillant : **170 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.