

Bar, Restaurant, Sandwicherie / Snack licence IV 70 couverts avec terrasse, Modane (73500)

Annonce **C1366780** postée le **06/août/2026**

Description de l'activité

Affaire prête à travailler, avec une excellente réputation et un beau potentiel de développement. Restaurant traditionnel bénéficiant d'une clientèle fidèle, d'une belle rentabilité et d'une solide réputation. Idéalement situé au cœur de la station d'Aussois, au pied d'une importante résidence de tourisme, l'établissement profite d'un emplacement privilégié et d'une magnifique terrasse plein Sud offrant une vue dégagée, dans un environnement calme. L'outil de travail est complet, entretenu avec soin et ne nécessite aucun investissement majeur. Ses atouts : 70 places en salle + 50 en terrasse Cuisine professionnelle entièrement équipée Licence IV Aucun investissement majeur à prévoir Un potentiel de développement encore important : • Développer la vente de pizzas à emporter • Renforcer l'activité après-ski et l'accueil de la clientèle de retour de balade • Ouvrir l'après-midi avec une offre bar, glaces et snacking Une opportunité idéal pour une équipe de professionnels souhaitant reprendre un établissement rentable et poursuivre son développement. Dossier complet communiqué après un premier échange qualifié. Net Vendeur Honoraires à la charge de l'acquéreur en sus : 8.33% HT Pour plus de renseignements contactez Anne-Laure GIBELIN* au 07.65.21.84.85 Responsable de cette affaire et spécialisée en transactions de fonds de commerce, elle saura vous écouter, vous conseiller et vous accompagner de A à Z dans votre projet. *Agent commercial indépendant inscrite au registre spécial des agents commerciaux de Chambéry sous le numéro 792093460.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer : 2 997 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **390 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Modane (73500), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Modane : **3 781 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

