Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 85 m2, Vidauban dans une zone commerciale (83550)

Annonce **C1366779** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Vidauban (83550) : A vendre local professionnel de 85 m2, situé au 1er étage avec ascenseur d'un bâtiment neuf, au sein d'une zone commerciale récente et attractive.

Idéalement positionné en bordure de la nationale 7, ce bien bénéficie d'une bonne visibilité sur un axe fréquenté.

Local vendu libre d'occupation - précédent occupant magasin de prêt à porter.

De nombreuses places de stationnement sont disponibles au pied de l'immeuble, facilitant l'accès pour la clientèle et les collaborateurs.

Destinations possibles (clause de non concurrence dans règlement de copropriété) : activité commerciale, profession libérale, activité médicale/ paramédicale, bureaux.

Les + : bâtiment neuf, accessibilité PMR (ascenseur), bon passage, stationnement aisé.

Honoraires inclus de 6 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 236 532 €.

Dpe vierge.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**250 724 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**236 532 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Vidauban (83550), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vidauban : **10 105 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.