Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant du midi 14 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75008)

Annonce **C1366778** postée le **06/août/2026**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au cœur d'un quartier très recherché, bénéficiant d'un important flux de passage tout au long de la journée, avec une clientèle mixte composée de salariés de bureaux, touristes et résidents.

Raison de la cession : Le dirigeant quitte la France pour un projet personnel à l'étranger, ce qui motive une cession rapide.

L'établissement est exploité uniquement le midi, du lundi au vendredi, offrant encore un important potentiel de développement en ouvrant le soir, le week-end ou en élargissant l'offre commerciale.

Le restaurant est exploité depuis plus de 10 ans par son propriétaire actuel et se présente dans un excellent état général.

Aucun travaux ne sont à prévoir.

Le local développe une superficie d'environ 40 m2 et dispose actuellement de 14 places assises en salle, complétées par une terrasse d'appel.

Une belle hauteur sous plafond, d'une façade offrant une excellente visibilité et d'un établissement entièrement climatisé.

L'espace de travail est parfaitement optimisé avec :

- Un grand comptoir d'envoi entièrement équipé ;
- Une cuisine équipée d'une hotte à recyclage d'air (sans extraction) adaptée à une restauration rapide ou légère.

L'activité réalise un chiffre d'affaires compris entre 140 000 € et 160 000 €, uniquement sur le service du midi, laissant entrevoir de belles perspectives de progression pour un professionnel souhaitant développer l'exploitation.

Le loyer est particulièrement attractif pour le secteur, avec un montant de seulement 2 150 €, charges comprises.

Les points forts :

- Emplacement premium dans un quartier.
- Très fort flux de bureaux, touristes et résidents.
- Local d'environ 40 m2.
- 14 places assises et terrasse d'appel.
- Cuisine avec hotte à recyclage d'air.
- Second laboratoire de préparation.
- Restaurant en très bon état.
- Climatisation.
- Exploitation uniquement le midi (5 jours par semaine).
- Important potentiel de développement.
- Faible loyer pour le secteur.

Affaire idéale pour un concept de restauration rapide, coffee shop, sandwicherie premium, poké, salades, cuisine healthy ou toute activité ne nécessitant pas d'extraction.

Dossier complet et visite sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **14**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 2 150 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.