

Crêperie 20 couverts avec terrasse dans une rue touristique,, Paris (75018)

Annonce **C1366777** postée le **06/août/2026**

Description de l'activité

Paris (75018) : A vendre le fonds de commerce d'une charmante crêperie bénéficiant d'un emplacement privilégié, dans une rue très fréquentée par une clientèle touristique tout au long de la journée et en soirée.

L'établissement développe une superficie totale d'environ 45 m2 et séduit par sa belle hauteur sous plafond, sa grande façade entièrement ouvrante sur la rue ainsi que sa mezzanine, idéale pour du stockage, un bureau ou un espace complémentaire.

Actuellement exploité en crêperie avec une activité principalement orientée vers la vente à emporter, le local dispose également d'une salle d'une vingtaine de places assises ainsi que d'une terrasse de 4 couverts.

Le matériel est récent, en excellent état, et les travaux de rénovation ont été réalisés récemment, permettant une reprise immédiate sans investissement majeur.

L'exploitant actuel, propriétaire de plusieurs boutiques de souvenirs dans le quartier, s'est lancé dans la restauration mais ne propose aujourd'hui qu'une offre limitée de crêpes.

Le chiffre d'affaires moyen est d'environ 20 000 € par mois.

Cette affaire présente un important potentiel de développement pour un professionnel du métier. Une offre élargie avec des galettes, gaufres, smoothies, cafés, glaces ou coffee shop permettrait de tirer pleinement profit de l'excellent flux piéton.

Le local peut également accueillir un autre concept de restauration légère. Il n'y a pas d'extraction actuellement, mais l'installation d'une hotte à charbon est envisageable selon le projet.

le loyer est particulièrement attractif au regard de l'emplacement et de la surface, soit 2 400 € HT par mois.

Les points forts :

- Emplacement premium.
- Flux touristique important toute l'année.
- Local d'environ 45 m2 avec mezzanine.
- Salle de 20 places et terrasse de 4 couverts.
- Belle façade et excellente visibilité.
- Matériel récent et aucun gros travaux à prévoir.
- Fort potentiel de développement.
- Loyer cohérent pour le secteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.