Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier de 514 m2, Capbreton (40130)

Annonce **C1366776** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Capbreton (40130) : Situé à l'entrée de la zone artisanale de Capbreton, à céder ensemble immobilier bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une bonne visibilité sur l'axe principal reliant Capbreton à Hossegor.

Edifié sur un terrain de plus de 1 500 m2, il développe 514 m2 de bâtiments de plain-pied à usage artisanal, industriel, professionnel ou commercial, avec une vaste zone de stationnement.

Les locaux seront libres de toute occupation à compter de novembre 2026, offrant de nombreuses possibilités : installation d'une activité, investissement locatif ou division en plusieurs lots, sous réserve du respect des règles d'urbanisme.

Le bien dispose également d'un bon potentiel d'évolution, avec la possibilité d'étudier une extension ainsi que la création d'un R+1, sous réserve de l'obtention des autorisations administratives nécessaires.

Emplacement premium, bonne visibilité, liberté d'exploitation et potentiel de valorisation : une opportunité rare sur le secteur de Capbreton, idéale aussi bien pour un entrepreneur que pour un investisseur.

Surface commerciale : 514 m²

Surface totale : 514 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 050 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.