

Brasserie dans une zone résidentielle et commerciale,, Montpellier nord (34080)

Annonce **C1366774** postée le **05/août/2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de brasserie située à Montpellier nord (34080).

Reprise idéale pour exploitant souhaitant démarrer immédiatement, sans travaux ni investissement matériel.

L'exploitation :

- Concept restaurant-bar, décoration soignée style américain.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Grand bar complet, prêt à fonctionner.
- Salle aménagée : Tables, chaises, banquettes, mobilier inclus.
- Licence III.
- + de 100 000 € d'équipements professionnels inclus dans le prix du fonds.

Le bien :

- 250 m² intérieurs modulables.
- Patio extérieur de 65 m² (terrasse - extension possible).
- Appartement de 50 m² à l'étage (logement de fonction ou revenu locatif).
- Parking privé et nombreuses places gratuites à proximité.
- Accès PMR.

Emplacement :

- Saint-Clément-de-Rivière, à 5 min de Montpellier et 5 min de Saint-Gély-du-Fesc.
- Forte visibilité, sur un axe passant, dans une zone résidentielle et commerciale dynamique.

Prix :

- Fonds de commerce : 100 000 €.
- Murs commerciaux : 600 000 €.
- Vente des murs et fonds de commerce, ou possibilité de location selon le projet.
- Aucun frais d'agence - transaction directe avec le propriétaire.

Bail tous commerces :

- Au-delà de la restauration, le bail ouvre la porte à d'autres activités (bureaux, cabinet médical, salle de sport, concept store, etc) ; un vrai filet de sécurité pour votre projet.

Photos complémentaires et dossier détaillé (bail, chiffres, équipements) sur demande.

visite possible rapidement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
200 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	600 000 € (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	600 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Montpellier (34080), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **258 366 (grande ville)**

Photos

