Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac licence IV avec terrasse sur un emplacement N°1, en Ardèche (07)

Annonce **C1366772** postée le **05/août/2026**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé sur l'un des meilleurs emplacements de l'Ardèche.

Donnant directement sur un des axes routiers majeurs du département, cette affaire clé en main bénéficie d'une excellente notoriété, de plusieurs parkings et de locaux spacieux, modernes et entièrement climatisés.

Activité sans réel pic de saisonnalité.

Restauration sur place le midi et uniquement à emporter le soir.

Bail 3/6/9 avec un faible loyer compte tenu des prestations.

Le gros plus :

- L'établissement est doté de plusieurs gîtes et d'un logement de fonction.

Accompagnement par le cédant.

Possibilité de développement :

- Restaurant fermé le soir, 5 semaines de congés par an, fermé le dimanche.
- Meilleure commercialisation des gîtes.

Prix du fonds de commerce : 453 000 € FAI (dont 7,28% TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur), accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**453 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.