Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto sur un emplacement N°1, en Ardèche (07)

Annonce **C1366767** postée le **05/août/2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac - presse (seulement l'été), FDJ situé sur un emplacement N°1, dans l'un des meilleurs emplacements du sud Ardèche.

Affaire clé en main bénéficiant d'une très belle visibilité, d'un stationnement au pied du commerce et de locaux spacieux, modernes et entièrement climatisés avec portes automatiques. Un bureau, une réserve et un studio complètent l'ensemble.

Implantée dans une commune attractive du secteur, l'activité est soutenue toute l'année et renforcée par une importante clientèle touristique en saison.

Établissement en zone ZRR : Possibilité de bénéficier d'avantages fiscaux.

Pas de salariés à reprendre.

5 semaines de congés par an.

Affaire à très forte rentabilité avec un EBE retraité moyen, supérieur à 200 000 € pour un couple d'exploitants.

Bail 3/6/9.

Prix de vente du fonds de commerce : 499 000 € FAI (dont 6,81% TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur), accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus.

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**499 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.