

Boulangerie, Pâtisserie, 123 m2, Saint-André-de-Corcy (01390)

Annonce **C1366748** postée le **05/août/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – FONDS DE COMMERCE BOULANGERIE / PÂTISSERIE – BEL EMPLACEMENT
Opportunité rare pour professionnel de la boulangerie ! faible loyer 430,17 HT Votre agence REVO IMMO, vous propose à la vente ce fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un outil de travail complet, idéal pour un artisan souhaitant s'installer ou développer son activité. Implantée dans un environnement commercial, cette affaire dispose d'un local fonctionnel avec espace de vente accueillant et laboratoire professionnel entièrement équipé. Le commerce offre une organisation optimale avec : une surface commerciale adaptée à l'activité, un espace de vente lumineux avec vitrines réfrigérées, un laboratoire équipé permettant la fabrication artisanale, du matériel professionnel en place (pétrin, équipements de production, froid, plans inox, vitrines...), un agencement permettant une reprise immédiate sans investissement majeur. Une activité saine et régulière L'entreprise présente une activité stable avec : Chiffre d'affaires 2025 : environ 74 600 € HT Chiffre d'affaires 2024 : environ 77 700 € HT Résultat positif sur les deux derniers exercices. L'affaire bénéficie également d'une structure financière saine avec une trésorerie positive et un niveau d'endettement maîtrisé. Cette affaire conviendra parfaitement à : un artisan boulanger souhaitant reprendre sa première affaire, un couple d'exploitants, un professionnel souhaitant développer une activité existante avec un outil déjà opérationnel. Je reste disponible pour tout complément d'information je reste disponible. SAS REVO IMMO - VETTRAINO Cyril EI - 0631 509 740 - Plus d'informations sur [www. revo. immo](http://www.revo.immo) (réf. 4901051847). Agent commercial RSAC BOURG-EN-BRESSE 898 658 935 - Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [https://www. georisques. gouv. fr/](https://www.georisques.gouv.fr/).

Surface commerciale : 123 m²

Surface totale : 123 m²

Loyer : 43 017 €

Éléments chiffrés :

CA	75 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	55 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saint-André-de-Corcy (01390), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-André-de-Corcy : **3 047 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.