

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier d'une ville dynamique, en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1366741** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un quartier typique d'une ville dynamique.

L'établissement séduit immédiatement par son authenticité, avec ses murs en pierre, ses poutres apparentes et sa cheminée de cuisson permettant des grillades devant les clients, offrant une véritable expérience conviviale. Le restaurant dispose d'une capacité de 40 places en salle ainsi que d'une terrasse de 20 places, située dans un environnement calme et agréable.

L'exploitation offre un excellent équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle grâce à deux jours de fermeture hebdomadaire et cinq semaines de congés annuels.

Le commerce réalise un chiffre d'affaires supérieur à 180 000 € et dégage un EBE reconstitué d'environ 50 000 €.

Un établissement parfaitement adapté à une exploitation en couple et présente encore un réel potentiel de développement, notamment en renforçant la communication et la visibilité auprès de la clientèle.

Une affaire pleine de caractère, alliant charme, rentabilité et qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel : 22 761 €

Éléments chiffrés :

EBE	50 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **105 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.