Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 35 couverts dans une zone dynamique,, Nantes (44000)

Annonce **C1366740** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Situé dans un secteur dynamique de Nantes (44000), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un cadre de travail particulièrement soigné et d'un outil d'exploitation de grande qualité.

L'établissement offre une capacité de 35 places assises dans une salle à l'ambiance chaleureuse. La cuisine ouverte sur la salle, équipée d'une extraction, apporte une réelle convivialité tout en valorisant le savoir-faire du chef.

L'ensemble du matériel est professionnel, récent et parfaitement entretenu, permettant une reprise immédiate de l'activité sans investissement complémentaire.

L'exploitation actuelle témoigne d'un excellent équilibre entre rentabilité et qualité de vie, avec deux jours de fermeture consécutifs par semaine ainsi que quatre semaines de congés annuels, laissant entrevoir un potentiel de développement pour un repreneur souhaitant élargir les horaires d'ouverture ou renforcer l'activité.

Les points forts :

- Restaurant clé en main.
- 35 places assises.
- Extraction en place.
- Cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle.
- Matériel professionnel de qualité.
- Établissement parfaitement entretenu.
- Beau potentiel de progression du chiffre d'affaires.
- Idéal pour un couple de restaurateurs ou un professionnel souhaitant s'implanter à Nantes.

Une opportunité de reprendre un établissement reconnu, exploité dans d'excellentes conditions et offrant de réelles perspectives de développement.

Dossier complet, chiffres et conditions de cession communiqués après un premier échange.

Nombre de places en salle : **35**

Loyer mensuel : 20 097 €

Éléments chiffrés :

EBE	62 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**212 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.