

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une zone dynamique, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1366739** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre une belle boulangerie - pâtisserie - snack située dans un secteur dynamique du Sud Loire, reconnue pour la qualité de sa production et bénéficiant d'une clientèle fidèle.

L'établissement offre un outil de travail moderne et particulièrement fonctionnel. Entièrement de plain-pied, il dispose d'un vaste laboratoire, en partie ouvert sur l'espace de vente, apportant luminosité, confort de travail et valorisation du savoir-faire artisanal auprès de la clientèle.

Les performances économiques sont au rendez-vous :

- Chiffre d'affaires HT 2025 : plus de 670 000 €.
- EBE-r : plus de 150 000 €.
- Croissance de plus de 15 % de l'activité snacking du midi, révélant un fort dynamisme commercial et un potentiel de développement encore important.

Autre avantage très recherché : Fermeture hebdomadaire le dimanche, permettant de préserver une excellente qualité de vie.

L'ensemble du matériel est récent, parfaitement entretenu et en excellent état, garantissant une reprise immédiate sans investissement significatif.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux, une réelle opportunité de constituer un patrimoine tout en sécurisant votre exploitation.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement attractif.
- Outil de travail récent et performant.
- Laboratoire spacieux et fonctionnel.
- Fermeture le dimanche.
- Rentabilité solide.
- Activité snacking en forte progression.
- Possibilité d'achat des murs.

Une affaire clé en main, idéale pour un professionnel ou un couple d'exploitants souhaitant conjuguer rentabilité, qualité de vie et perspectives de développement.

Dossier confidentiel disponible sur demande après un premier échange.

Loyer mensuel : 24 485 €

Éléments chiffrés :

EBE	153 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **383 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.