

Café, PMU licence IV 50 places avec terrasse dans un village dynamique, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1366738** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Loire atlantique (44) : a vendre un fonds de commerce de café avec point pmu.

- Emplacement idéal : Implanté au cœur d'un village de charme, le café bénéficie d'un emplacement stratégique, attirant les habitants locaux et les visiteurs de passage.
- Intérieur chaleureux : L'intérieur du café est aménagé avec goût, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Un lieu idéal pour se détendre et socialiser.
- Belle terrasse : Une expérience agréable en plein air avec une terrasse accueillante. Elle est parfaite pour les journées ensoleillées et les soirées d'été.
- Point PMU : Ajout d'une touche unique à l'établissement en proposant des services de Pari Mutuel Urbain pour attirer une clientèle diversifiée et dynamique.
- Logement inclus : Un logement confortable directement attenant au café. Idéal pour les propriétaires ou le personnel.

- 50 places intérieures + terrasses.
- Licence IV.

EBEr : 100 k€.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Éléments chiffrés :

EBE	101 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 120 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.