Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, proximité des commodités,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1366734** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : Emplacement idéal pour un fonds de commerce de tabac sec situé à proximité immédiate du centre-ville et de ses commodités, dans une rue commerçante et dynamique.

L'emplacement attractif apporte une clientèle fidèle à l'année et renforcée par le flux en saison.

Performance :

- 80 000 € d'EBE / 100 000 € de commission tabac pour un chiffre d'affaires moyen de 240 k€ H.T.

Loyer très attractif en vu de l'emplacement et contient un logement.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 10 412 €

Éléments chiffrés :

EBE	68 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **263 040 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.