Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac avec terrasse proche de Nantes (44000)

Annonce **C1366729** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Nord Loire Atlantique (44), proche de Nantes et Rennes : A vendre un bar ? tabac authentique, en pleine montée en puissance sur son activité bar?pub, est désormais proposé à un prix revu à la baisse pour accélérer la transaction.

La terrasse, très recherchée, booste le chiffre d'affaires dès les premiers rayons de soleil.

Clientèle variée, emplacement premium, logement indépendant ; un combo puissant, et prêt à générer du résultat.

Avec un EBEr de 140 k€, c'est l'une des meilleures opportunités du secteur pour un couple ou un repreneur souhaitant s'investir dans un commerce à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

EBE	130 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **504 160 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.