

Épicerie, Supérette, Alimentation dans le Morbihan (56)

Annonce **C1366723** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

CA : 294 keuros - EBEr : 50 keuros - Épicerie / supérette multi-activités - Morbihan (56).

- L'activité : Épicerie / supérette proposant une offre d'alimentation générale reposant sur un double mode d'exploitation avec une boutique et une tournée itinérante. Cette organisation permet de répondre aux besoins d'une clientèle locale complétée par une clientèle de passage. Le camion de tournée, inclus dans la cession, constitue un véritable outil de développement et représente une part importante de l'activité.

- L'emplacement : Implantation au cœur d'un bourg bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un rôle de commerce de proximité. La clientèle est constituée d'habitants et de visiteurs, dans un environnement où les services de proximité conservent une place essentielle.

- L'espace commercial : Magasin d'environ 57 m2 avec plusieurs réserves. L'ensemble permet une exploitation fonctionnelle de la boutique et de l'activité itinérante dans de bonnes conditions.

- Logement : Présence d'un logement comprenant un séjour, une chambre et les commodités nécessaires, directement intégré à l'ensemble immobilier loué.

Les plus :

- Double activité boutique et tournée itinérante.
- Camion de tournée inclus dans la cession.
- Faible loyer pour l'ensemble commercial et le logement.

Les axes de développement :

- Développer les tournées sur de nouveaux secteurs.
- Élargir l'assortiment en boutique.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	293 000 €
EBE en 2025	49 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	132 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	53 000 €

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.