Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 50 m2, Marseille 2ème (13002)

Annonce **C1366722** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Local commercial - droit au bail à louer - Marseille 13002, centre-ville.

Local commercial de plain-pied, situé en emplacement N°1 au cour d'un quartier ultra touristique.

Surface totale 50 m2 dont 35 m2 de surface de vente, adapté à une activité CHR (déspécialisation possible).

- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer mensuel : 1 486 euros HT.
- Cession du droit au bail : 92 000 euros.

Qualité d'emplacement et flux piétons importants grâce à l'environnement commercial touristique, transports en commun à proximité et parkings générateurs de flux.

Local favorable à une exploitation commerciale avec visibilité en centre-ville et accès facilité.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 486 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**92 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 2ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.