Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto en Vendée (85)

Annonce **C1366721** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ, PMU à très forte rentabilité - Vendée.

Implanté au cœur d'une commune dynamique, sur un axe très fréquenté bénéficiant d'une très belle visibilité, cet établissement multi-activités profite d'une clientèle fidèle et d'un flux régulier de passage.

L'affaire se distingue par sa très forte rentabilité et son exploitation saine.

Le commerce, parfaitement aménagé, rénové et entièrement sécurisé, permet une prise en main immédiate et une exploitation dans d'excellentes conditions dès la reprise.

Elle offre également une qualité de vie appréciable avec 6 semaines de congés annuels, plusieurs week-ends de fermeture et un logement attenant.

La proximité des écoles, du collège et du lycée (moins de 20 minutes) constitue un véritable atout pour un couple souhaitant s'installer durablement en Vendée.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 12 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	322 000 €
EBE en 2025	186 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**493 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.