Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Plomberie, Chauffage / climatisation, 350 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1366716** postée le **05/août/2026**

Description de l'activité

A céder le fonds de commerce d'une société de plomberie, chauffagiste, climatisation, pompes à chaleur, située sur le secteur Nord des Bouches du Rhône.

Équipe de 5 personnes autonomes.

Locaux à rafraîchir d'une surface développée d'environ 350 m2 et loyer mensuel de 1.500 euros.

Majoritairement orientée sur le particulier, l'entreprise travaille également avec des promoteurs locaux et répond aux demandes globales du second œuvre.

L'exploitant va également développer une activité autour du photovoltaïque.

CA 03/2026 de 695.000 euros, EBE retraité hors rémunération et charge de l'exploitant de 121.397 euros.

La cession du fonds pour un montant FAI de 72.000 euros (soit 0,6 fois l'EBE retraité de 121.197 euros) est couplé à la vente d'une société de marchand de biens pour un prix global de 352.000 euros FAI (titres + dettes).

Société de marchand de biens qui est propriétaire d'une villa estimée aux alentours de 420 000 à 460.000 euros.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	695 000 €
EBE en 2026	121 000 €
Nb pers. en 2026	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**72 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**29 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.