

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac avec terrasse en Ile et Vilaine (35)

Annonce **C1366715** postée le **05/août/2026**

Description de l'activité

A VENDRE Tabac Bar Presse en Ile-et-Vilaine (35) avec un EBE Retraité de plus de 96 000 . Fonds de commerce de Tabac • Presse • Française des jeux • PMU • Bar situé en Ile-et-Vilaine, dans une ville moyenne et dans un quartier commerçant à proximité immédiate de l'hypercentre. Emplacement stratégique avec une excellente visibilité, un flux régulier de clientèle dans un bassin de vie important. Local commercial d'environ 70m2, agencement soigné : une vingtaine de places assises, terrasse d'une quinzaine de places, espace presse, vitrine de présentation des produits, linéaire tabac avec espace vapotage, corner PMU équipé. Magasin entretenu et fonctionnel. Exploitation adaptée à un couple ou à un professionnel. Chiffres clés – période du 01/09/2024 au 31/08/2025 : -CA HT de plus de 199 000 , soit +9 % par rapport à l'exercice précédent ; -Belle rentabilité avec un EBE retraits de plus de 96 000 ; -Près de 100 000 de commissions. -Commissions Tabac : plus de 55 000 nettes ; -Commissions Française des jeux : plus de 24 000 ; -Faible loyer commercial : 4 % du chiffre d'affaires. Fermeture le dimanche et 5 semaines de congés par an. À visiter rapidement !

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 8 445 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	199 000 €
EBE en 2025	96 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : convenance_personnelle
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ile et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.