

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 20 places avec terrasse en Ile et Vilaine (35)

Annonce **C1366715** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

A vendre un tabac, bar, presse en Ile-et-Vilaine (35) avec un EBE retraité de plus de 96 000 euros.

Fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU, bar situé en Ile-et-Vilaine, dans une ville moyenne et dans un quartier commerçant à proximité immédiate de l'hypercentre. Emplacement stratégique avec une excellente visibilité, un flux régulier de clientèle dans un bassin de vie important.

Local commercial d'environ 70 m2, agencement soigné : une vingtaine de places assises, terrasse d'une quinzaine de places, espace presse, vitrine de présentation des produits, linéaire tabac avec espace vapotage, corner PMU équipé.

Magasin entretenu et fonctionnel.

Exploitation adaptée à un couple ou à un professionnel.

Chiffres clés :

Période du 01/09/2024 au 31/08/2025 :

- CA HT de plus de 199 000 euros, soit +9 % par rapport à l'exercice précédent ; - Belle rentabilité avec un EBE retraité de plus de 96 000 euros ;
- Près de 100 000 euros de commissions.
- Commissions tabac : plus de 55 000 euros nettes ;
- Commissions FDJ : plus de 24 000 euros ;
- Faible loyer commercial : 4 % du chiffre d'affaires.
- Fermeture le dimanche et 5 semaines de congés par an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 8 445 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	199 000 €
EBE en 2025	96 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.