

Charpentes / couvertures, 400 m2 près de Rennes (35000)

Annonce **C1366714** postée le **05/août/2026**

Description de l'activité

A vendre une entreprise de travaux de couverture et entretien de toiture en ille-et-Vilaine (35).

A une vingtaine de kilomètres de Rennes, dans une commune affichant une croissance démographique parmi les plus dynamiques du secteur, une entreprise de couverture, spécialisée dans les travaux de toiture par éléments, le ramonage, le démoussage et les traitements associés, est proposée à la cession sous forme de cession de titres.

Implantée au sein d'une zone d'activités structurée, à proximité des axes routiers desservant l'agglomération rennaise, l'entreprise dispose d'une clientèle de particuliers en direct positionnée sur un segment moyen-haut de gamme, sans dépendance aux donneurs d'ordre constructeurs, architectes ou maîtres d'œuvre - un modèle économique maîtrisé qui limite l'exposition aux aléas du marché de la construction neuve.

L'entreprise bénéficie d'une reconnaissance de la marque velux au titre de contrat professionnel, ainsi que de son adhésion à une coopérative d'artisans, deux leviers qui consolident son positionnement qualitatif et son accès à des références produits premium.

Le tissu résidentiel dense et en expansion du secteur, porté par une zone de chalandise à fort pouvoir d'achat, offre des perspectives de développement continues pour un repreneur.

Les performances économiques sont :

- Chiffre d'affaires HT supérieur à 509 000 euros.
- Marge brute globale supérieure à 393 000 euros soit 77% du CA HT.
- EBE-r : 220 000 euros (excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant).

Prix de cession souhaité : 275 000 euros HAI.

Affaire accessible avec un apport personnel minimum de 55 000 euros.

Dossier transmis sur demande.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 10 043 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	509 000 €
EBE en 2025	220 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.