Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 37 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Culoz (01350)

Annonce **C1366711** postée le **05/août/2026**

Description de l'activité

Ain - Culoz (01350) : Idéalement situé au cœur d'un secteur touristique prisé des amoureux de nature, à proximité du Col Mythique du tour de France très fréquenté par les cyclistes et sur le tracé des grandes traversées du Jura (GTJ), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un flux régulier de randonneurs, cyclotouristes et vacanciers en quête d'authenticité.

L'établissement comprend une belle salle intérieure ainsi qu'une grande terrasse offrant un fort potentiel pour l'organisation de soirées en extérieur, dans un cadre naturel privilégié entre montagne et grands espaces.

Possibilité d'aménager deux appartements aux étages (r+1 et r+2) - idéal pour de la location saisonnière (gîte d'étape, accueil randonneurs et cyclistes GTJ) offrant une rentabilité intéressante.

Caractéristiques :

- Capacité : 40 places en terrasse, 37 places en salle.
- Surface du restaurant : 120 m2.
- Licence III.
- Accès PMR.
- Agencement récent.
- Aucun travaux à prévoir dans la partie exploitée du restaurant.

Entreprise saine et bien tenue, actuellement exploitée par un cuisinier, un pizzaiolo et le gérant, avec renfort d'un extra en saison estivale.

Une activité renforcée par la fréquentation touristique liée aux activités de pleine nature (randonnée, vélo, GTJ).

Chiffre d'affaires : 220 000 € (60 % sur place, 40 % à emporter).

Taxe foncière : 1 200 €.

- Prix de vente du fonds de commerce : 120 000 €.
- Les honoraires : 9,09 % HT à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 110 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **37**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA	220 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **120 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Culoz (01350), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Culoz : **2 974 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.