Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2, Rodez (12000)

Annonce **C1366710** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Aveyron - Rodez (12000) : A quelques minutes du centre historique de Rodez, à vendre un local professionnel de 120 m2 en rez-de-chaussée sur rue avec accès PMR et stationnement à proximité.

Ancien espace bancaire, il offre un agencement optimal : Un accueil chaleureux, 3 bureaux fermés, un espace pause avec point d'eau / sanitaires et une chambre forte pour vos archives.

Idéal pour des professions libérales, cabinets médicaux ou bureaux (jusqu'à 4 personnes).

Un local prêt à l'emploi ou pour investissement locatif (loyer estimé de 1 200 €/mois).

Un bien stratégique et sécurisé.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article l. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 149 000 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 140 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 9 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 10 800 € TTC.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix :	**149 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Rodez (12000), Aveyron, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Rodez : **26 378 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p