

Ensemble immobilier commercial 550 m2, Caen (14000)

Annonce **C1366707** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un ensemble immobilier commercial indépendant bénéficiant d'un emplacement stratégique, offrant une très belle visibilité et de nombreuses possibilités d'exploitation.

Cet immeuble développe plus de 400 m2 exploitables et dispose d'une configuration permettant l'accueil de nombreuses activités.

Il comprend notamment :

- Vaste espace d'accueil,
- Salle principale de grande capacité,
- Plusieurs espaces modulables,
- 7 cabines équipées de points d'eau, dont une avec douche,
- Sauna,
- Salon de coiffure,
- Vestiaires et sanitaires,
- Mezzanines,
- Locaux techniques.

L'immeuble est aujourd'hui exploité en établissement recevant du public et se prête à de nombreux projets :

- Centre de remise en forme,
- École de danse,
- Centre médical ou paramédical,
- Activités de bien-être,
- Showroom,
- Bureaux,
- Centre de formation,
- Activités de loisirs,
- Professions libérales.

Une clause figurant dans le titre de propriété interdit uniquement certaines activités liées au secteur automobile (vente, entretien et contrôle technique). Toutes les autres destinations compatibles avec les règles d'urbanisme pourront être étudiées.

Le propriétaire peut également proposer la conclusion d'un nouveau bail commercial pour les acquéreurs souhaitant uniquement exploiter les locaux sans acquisition des murs (loyer possible de 60 000 € annuel HT HC).

Les atouts :

- Emplacement recherché sur Caen.
- Immeuble indépendant.
- Nombreuses pièces et espaces modulables.
- Fort potentiel de reconversion.

Prix de vente : 689 000 €, les honoraires inclus. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **689 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.