

Bar, Restaurant, Discothèque, Salle de spectacle, Marseille 1er (13001)

Annonce **C1366704** postée le **05/août/2026**

Description de l'activité

Vente de murs commerciaux et fonds de commerce d'un bar musical bénéficiant d'un emplacement de premier ordre au sein d'un secteur dynamique et recherché. Entièrement équipé et parfaitement entretenu, cet établissement est proposé clés en main, permettant une reprise immédiate de l'exploitation sans investissement complémentaire. Cette affaire se distingue par la qualité de son emplacement, son potentiel de développement et la possibilité d'acquérir simultanément les murs et le fonds, un atout particulièrement recherché sur le marché. Les atouts de l'établissement : Vente des murs commerciaux et du fonds de commerce. Emplacement stratégique à forte fréquentation. Établissement entièrement équipé et prêt à exploiter. Concept de bar musical reconnu. Aucun travaux à prévoir. Reprise immédiate. Opportunité rare sur le marché. Idéal pour un professionnel du secteur ou un investisseur souhaitant sécuriser son exploitation par l'acquisition des murs.

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	412 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **654 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.