

Bar, Restaurant, Discothèque, Salle de spectacle, Marseille (13001)

Annonce **C1366704** postée le **05/août/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : Vente des murs commerciaux et du fonds de commerce d'un bar musical bénéficiant d'un emplacement de premier ordre au sein d'un secteur dynamique et recherché.

Entièrement équipé et parfaitement entretenu, cet établissement est proposé clés en main, permettant une reprise immédiate de l'exploitation sans investissement complémentaire.

Cette affaire se distingue par la qualité de son emplacement, son potentiel de développement et la possibilité d'acquérir simultanément les murs et le fonds, un atout particulièrement recherché sur le marché.

Les atouts de l'établissement : - Vente des murs commerciaux et du fonds de commerce.

- Emplacement stratégique à forte fréquentation.
- Concept de bar musical reconnu.
- Établissement entièrement équipé et prêt à exploiter.
- Aucun travaux à prévoir.
- Reprise immédiate.

Idéal pour un professionnel du secteur ou un investisseur souhaitant sécuriser son exploitation par l'acquisition des murs.

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	412 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **654 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.